

**Продам дом в г Новоазовск 50 м от Азовского моря можно под дачу**

Донецьк, Україна

Продам жилой дом в курортном г Новоазовск 50 м от Азовского моря в 10 км от границы с Россией можно под дачу Современный жилой дом, большой подвал, мансарда с двумя комнатами, открытая видовая терраса с видом на море, солидные соседи-коттеджи. Участок 6 соток не приватизирован, огорожен, на участке комната для гостей, разбит сад элитных растений с бассейном, ручьём с мостиком, колодцем, садовыми скульптурами, и т. д, навес, увитый виноградом, беседка для отдыха. Общая площадь комнат 1 этажа 72 кв. м, жилая 40, кухня 10, две комнаты в мансарде. Стены кирпичные, крыша шифер, окна пластиковые, отопление и водопровод пластиковые. Отделка люкс, отопление газовое, вода горячая от газовой колонки, водопровод и канализация. Санузел совмещённый. Море и река рядом, отличная рыбалка и отдых круглый год. Рядом пансионаты, вход свободный, есть детские площадки, кафе и т. д, есть городской песчаный прекрасный пляж. Рядом национальный ландшафтный парк «Меотида». Есть месторождение целебных радоновых грязей, общедоступная скважина с минеральной водой «Новоазовская». Комаров нет. Выезд на трассу Ростов-Одесса и Новоазовск-Донецк, до границы с Россией 10 км, г. Мариуполь 35 км, г. Донецк 120 км, до Кривой Косы посёлок Седово 10 км. Район спокойный, все друг друга знают, воровства нет, соседи нормальные. Рядом магазин, школа, детский садик, остановка городского автобуса

---

**Price: 50 000 \$****Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю****Торг: неуместеннеуместен****Сергеев Иван****+380983604282**