

## Продам дом 150 м от моря в курортном г. Новоазовск, можно под дачу



Донецьк, Україна

Санузел в доме, новая крыша, имеется летняя кухня, гараж, сарай, подвал, огорожен еврозабором, водопровод и канализация, выезд на асфальтированную улицу. Внутри отделан гипсокартонном, обои не наклеены, потолок подшит пластиком. Общая площадь 72 кв. м, две больших жилых комнаты, санузел и капитальная летняя веранда, которую можно переделать в комнату. Крыша новая, стены на 70% новые из шлакоблока. Отопление возможно электрическое. Газ рядом по улице. Водопровод пластиковый, вода в доме и во дворе, водоснабжение этого района от артезианских скважин, вода есть всегда. Рядом колодец с питьевой водой. Через дорогу трансформаторная подстанция, напряжение хорошо, перебоев нет. Участок 10 соток в собственности. Имеются большие плодовые деревья. Дом угловой, одна сторона выходит на центральную асфальтированную улицу, рядом остановка автобуса и магазин, вторая сторона выходит на асфальтированную улицу к морю и пансионатам, в пансионаты вход свободный, есть детские площадки, кафе и т. д, есть городской песчаный прекрасный пляж. Рядом национальный ландшафтный парк «Меотида». Рядом есть месторождение целебных радоновых грязей, общедоступная скважина с минеральной водой «Новоазовская». Комаров нет. Рядом выезд на трассу Ростов-Одесса и Новоазовск-Донецк, до границы с Россией 10 км, г. Мариуполь 35 км, г. Донецк 120 км, до Кривой Косы посёлок Седово 10 км. До реки Еланчик 500 м, прекрасная рыбалка на реке и море круглый год. Район спокойный, все друг друга знают, воровства нет, соседи нормальные.

---

Price: **17 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Сергеев Иван**

**+380983604282**