

## Срочно! Дачный участок с выходом к речке, с домом и садом в с.т. "Энергетик" 12



Донецьк, Україна

Срочно в связи с переездом! Продаю дачный участок для семейного отдыха в садовом товариществе "Энергетик" (Марьинский район). Расположение: трасса Максимильяновка - Курахово 300м.от Максимильяновки, 20 км до границы Донецка и 40 км. до Главпочтамта г. Донецка. В кооперативе более 100 обслуживаемых и постоянно жилых домов с участками, правление, председатель, устав, печать. Охрана круглогодичная. Дороги грунтовые с щебнем. Свой трансформатор и водокачка. Полив централизованный три раза в неделю. Участок 12 (14) соток, на первой линии - примыкает к речке Осыковой, третий по-счёту от центральной улицы. Рядом со сторожкой. Приватизирован. Забор: часть (70%) из металлических рамок с рабицей (180 см) с опорами швеллерами, часть из трубок теплообменников (требует ремонта). Трое ворот: Фронтальные: для заезда а/м на стоянку с калиткой + вторые для разгрузки материалов, тыловые - выход к речке. Стоянка бетонированная на 2 автомобиля. Имеется металлическая цистерна для воды 5м. куб (вода завозная). Разводка воды для полива вдоль дорожки - 50 м. 1 дюйм металл. Полив автоматический - 8 форсунок - давление высокое. 70% площади дачи засажены спортивным и мавританским газоном. Место под надувной бассейн. Сад фруктовый 10 деревьев. Виноград, кустарники. 10% площади - огород, покрыт агроволокном. Чернозём-лучший! Возле домика - туи, сосны, кипарисы, можжевельник. Дом 6Х4 с входной галереей - крыльцом (2Х2), два этажа (мансарда). Фундамент - цельная плита. Шлакоблок. Отмостка. Возле дома асфальт. площадка для отдыха 3Х4 м. На первом этаже в жилой комнате - электрический тёплый пол, линолеум, мебель - можно жить постоянно. Кухня совмещена с холлом - печь электрическая. Погреб 1.5 X 1.5 в холле, со скважиной глуб. 7м. (вода непитьевая). Лестница деревянная. Отделка стен ДВП под дерево. На втором этаже комната-спальня 2.5 X 5 м. + пласт. бочка 200л. для питьевой воды, разводка до умывальника через водонагреватель бойлерного типа. Вода самовывоз, из колодца - журавля 2.5 км. в песочном карьере возле с. Гостре. Туалет возле дома. Металлический сварной контейнер для инструментов за домом. Рядом (10м.) - затока 100 X 30 метров - замечательная рыбалка (окунь, щука, линь!!!, карп). До Кураховского водохранилища - 5 км. Ближайший магазин - 600м. Хороший вид из окна в даль.

Price: **10 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Сергей Викторович**

**0503282628**