

## Срочно продается дом на первой линии в центре Мариуполя



Донецьк, Україна

Срочно продается дом 120 кв. м + 6 соток земли на первой линии по пр. Нахимова, близко к центру, возле университетских общежитий.

Адрес: ул. Клиновая, д. 14.

Дом состоит из 2-х этажей.

На 1-м этаже - 3 комнаты, кухня, отдельный санузел, ванная комната, погреб.

На мансардовом этаже - большая комната, но пока используется как чердак. Можно сделать под жилую. Состояние требует косметического ремонта.

Дом построен в 2012 году.

Внешний периметр дома - шлакоблок в пол камня; внутри дома - ракушняк в пол камня. Дом утеплен пенопластом 50 мм и накрыт шифером. Везде бетонная стяжка. Есть дровяной камин в рабочем состоянии, отапливающий две комнаты. Дом хорошо держит тепло, а летом в нем даже без кондиционера прохладно.

Хоз. постройки: летняя кухня, гараж.

Фруктовые деревья: абрикос, две черешни, слива, две яблони.

Коммуникации: газ, вода, электричество в рабочем состоянии в дом заведены, есть лицевого счета. Сточная система - яма, но можно получить ТУ на городскую. Внутри помещения - двухконтурный газовый котел в рабочем состоянии и разводка радиаторов по дому.

Дом очень удобно расположен: в шаговой доступности - рынки Центральный и Бахчиванджи (Застава), мини-маркеты, торговые центры. Остановка общественного транспорта - напротив дома, в 5 м от него.

Продает дом собственник. Вайбер и Ватсап привязаны к контактному номеру телефона.

Тел.: (097) 786-87-77. Александр.

Price: **40 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен