

## Продам жилой дом в г. Новоазовск 80 м от Азовского моря в 10 км от России



Донецьк, Україна

Современный газифицированный дом недалеко от центра со всеми удобствами, 4 жилых комнаты, большой подвал 13 кв м, летняя кухня, сарай, баня, солидные соседи-коттеджи. Участок 17х67 м 12 соток в собственности. Общая площадь 73 кв. м, жилая 42, кухня 7. Стены кирпичные, крыша шифер, отопление газовое от нового экономичного котла, вода горячая от газовой колонки, водопровод центральный и колодец, канализация - яма, все счётчики. Санузел совмещённый. Море и река рядом, отличная рыбалка и отдых круглый год. Рядом пансионаты, вход свободный, есть детские площадки, кафе и т. д, есть городской песчаный прекрасный пляж. Рядом национальный ландшафтный парк «Меотида». Есть месторождение целебных радоновых грязей, общедоступная скважина с минеральной водой «Новоазовская». Комаров нет. Выезд на трассу Ростов-Одесса и Новоазовск-Донецк, до границы с Россией 10 км, г. Мариуполь 35 км, г. Донецк 120 км, до Кривой Косы посёлок Седово 10 км. Район спокойный, все друг друга знают, воровства нет, соседи нормальные. Рядом магазины, школа, детский садик, остановка городского автобуса.

---

Price: **35 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Сергеев Иван**

**+380983604282**