

## Предлагаю просторный, светлый, двухэтажный загородный дом в 15 км от Донецка



Донецьк, Україна

Просторный, светлый, двухэтажный загородный дом в 15 км от Донецка (пгт. Еленовка), расположенный на благоустроенной асфальтированной улице, с удобными подъездными путями, рядом хорошие добропорядочные соседи. Недалеко от дома детский сад, школа, живописный пруд (рыбная ловля).

Огромный по своим размерам отдельный внутренний двор позволяет делать любые перестроения дома, летней кухни, гаража на 2 авто.

Общая площадь дома – 108 кв. м. Состояние: дом жилой, идет активный косметический ремонт, поставлены хорошие пластиковые стеклопакеты.

На 1 этаже 3 отдельные комнаты (20, 4; 14,8; 10, 5 кв. м), коридор (15 кв. м), кухня (10, 4 кв. м), санузел, ванная, подвал на всю площадь дома. Удобная планировка пристройки (26 кв. м.) позволяет перенести в нее кухню и сделать столовую, а бывшую кухню соединить с частью коридора в уютную гостиную.

Второй этаж позволяет реализовать любые архитектурные фантазии (например: большая комната 60 кв. м. с мансардой).

В дом проведены все коммуникации: вода (круглосуточно), канализация, электричество, отопление угольное (достаточно растапливать 1 раз в неделю). В ближайшие 2 года в поселке планируется проведение газа.

Рядом с домом приватизированный земельный участок – 35 соток (5 соток – фруктовый сад, 30- огород).

Здесь Вы будете счастливы!

---

Price: **62 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Богданов Иван**

**0505010809**

**Ул. Октябрьская, 50а**