

**Дом 6 на 9 + 80 соток - чернозём, с. Каленики**

Донецьк, Україна

Дом 6 на 9 + 80 соток - чернозём, с. Каленики, ул. Подстепная 44 (Донецкая, Краснолиманский), до Голубых озёр в Ильичёвке 5 км., до р. Донец 3 км. , насекомые-мошки в мае-июне не досаждают – удалённость на 3 км от не продуваемых влажных лесов с севера, до сельсовета, магазина, почты и автобуса 2, 5 км – Кривая Лука, в доме 2 комнаты, деревянный, обложенный кирпичом, тёплый, во дворе летняя кухня 3\*4 + навес 3\*4 – отделка зеркалами и стеклом, 2 гаража, погреб, колодец – вода кремний-кальциевая, холодная вода в доме, птичники, сараи с запасом угля и дров.

К югу от дома: пасека – 2 улья, сад, огород, луг, речка 1, 5 м. шириной.

Перед двором: свободное пастбище 5-7 кв.км., до дороги на Красный Лиман 150 м. Грузовики не ездят. Дорога к дому.

Рядом: лес и охотничьи угодья - запад, заповедник Меловая флора и Криволукское урочище - север, см.

<http://1001doroga.ru/doneckaja-oblast/1466-melovaja-flora-ukrainskijj-stepnoj-prirodnuyj.html>

Эколоуия: в бассейне р. Сухая, окружённом возвышенностями (h=100 м, линия водораздела) с очень пологими склонами (1:10 – 1:20), нет промышленности (загрязнений), сохранился эффект свежести от заката до рассвета (ниже температура, выше влажность) – отсутствие горячих промвыбросов не способных сюда проникнуть из за окружающих возвышенностей. Едем в Ильичёвку купаться – с возвышенности (по дороге на Кровую Луку) как на ладони вся курортная зона вплоть до Святогорска. Далее 2 варианта: если видим рыжие языки промвыбросов текущие по долинам рек (там снизу их не видно), оглядываемся на долину реки Сухая – там как всегда чисто – принимаем решение вернуться, принять душ и отдохнуть в тени верб у речки с родниковой водой. Во втором варианте – ветер раздул промвыбросы – едем к Голубому озеру.

Пришлю любое фото по E-mail.

тел. 0994883028 -мтс, Виктор.

---

Price: **6 200 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Корсун Виктор**

**+380994883028**