

## Продаю 3-комнатную квартиру в нормальном состоянии, в Калининском районе, район

### Донецьк, Україна

8/9, не угловая, общая площадь 63, 1 кв.м.+3, 6 лоджия: жилая площадь комнат 36, 4 кв.м . Все комнаты и санузел - отдельные. Имеется большая застекленная лоджия (2, 4x1, 5 м, из нее сделали небольшую комнату и загорают), а также балкон на другой стороне дома. Большой коридор (12, 5 кв.м.) - там можно резвиться детям, сделать из него для них спортзал. Есть кладовка. Городской телефон (по телефонной линии подключен и интернет ADSL). В доме есть провайдер MatrixHome (подключение бесплатно) и другие провайдеры. Кабельное телевидение (через него тоже можно подключить интернет). Лифт работает всегда, холодная вода всегда, горячая - кроме ночи. На подъезде металлическая дверь, входная дверь двойная, на горячей и холодной воде стоят счетчики (четыре штуки). Квартира без долгов (есть даже переплата за газ порядка 1500 грн).

Квартира не шумная и не загазованная: рядом с домом нет автомобильных трасс. Рядом два детских садика и автостоянка, недалеко две школы, в трех минутах ходьбы - остановки транспорта (маршруты 4, 7, 23, 24, 24Б, 31, 100 и другие). Рядом с домом - овощной базарчик, продуктовые и хозяйственные магазины, парикмахерская, чуть дальше - ледовый каток и сквер с детскими аттракционами. В 12-15 минутах ходьбы (можно и подъехать) - два рынка.

Цена 63 т. с торгом для реального покупателя!!!!!!

Пишите на [my@mail.ru](mailto:my@mail.ru) (замените подчеркивание на собачку) телефон 0660979827.

Расстояние до самого центра города (Белый Лебедь) - 10 минут езды на 100-й маршрутке (с остановками). На машине - меньше. Также, от нас без пересадок можно добраться во многие места Донецка и на Гвардейку. Есть прямые маршруты по Мира, Шевченко, Ильича, Дзержинского - идут до цирка (Яма), ЦУМа, пл.Ленина, Крытого, Амстора на ЖД и так далее.

---

Price: **63 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

v v

**0660979827**