

## продам квартиру, 3 комнаты, Донецкая область, г. Донецк , Киевский район



Донецьк, Україна

6/9 крупноблочного дома, комнаты и санузел отдельные, балкон не застеклен на юго-восток, лоджия застеклена на юго-запад.

Общая: 64, 1; жилая: 38, 2; кухня: 7, 2. Цена 72000 у.е., торг.

Месторасположение удачное: между Шахтёрской пл. и ТЦ Маяк. Квартира под разнообразную перепланировку (можно увеличить комнаты, сделать мастерскую в кладовой, \"студию\" из кухни, т.п.). Выход на застеклённую лоджию можно сделать из двух комнат. Поменян 1 пластиковый балконный блок. Идеальный экологичный этаж с панорамным видом на закат и восход солнца, праздничные салюты города. Состояние квартиры жилое (2 года назад переклеены обои в 2 комнатах), частично поменяны трубы, стояк, установлены счётчики на воду. Есть тамбур с одним соседом (возможность в будущем сделать блок квартир), большой чулан под замком между этажами. Для экономии в подъезде установлен счётчик на отопление. Парадное ухоженное, двор озеленён, есть автопарковка, рядом супермаркет. Отличная транспортная развязка, хорошо развитая инфраструктура.

---

Price: **70 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Кузнецова Ксения**

**0952954311**

**ул. Ходаковского, 2/70**