

## Продажа коммерческой недвижимости Мариуполь Центр



Донецьк, Україна

### Адрес

Объекта: Мариуполь, Ул. Апатова 222 Ориентир МЦ "Адастра" Не жилое помещение 330 кв м. Три автономных офиса, стоянка для авто, перед офисом. Земля 3 сотки в аренде до 2028 года Прилегающая территория 10 соток в частной собственности. Электричество 25 кВт. Газ. Автономное отопление. Выделенная линия интернет. Два офиса сданы в аренду, дают доход. С мебелью и оборудованием. 4 санузла. Wi-Fi. Кондиционеры. Третий офис , 100 кв м, под отделку. Разобрали его после пожара. Состояние кирпич. При желании можно использовать , как бизнес, сдавать в аренду, годовой доход составит, средняя стоимость кв м в центре, 70-75 гривен, 330 кв м \*75 гривен/ 24750 грн , \* 12/ 297000 гривен/ это в год около 10000 у е . Можно перевести в жилой фонд. И сделать три автономные квартиры. С земельными участками. И землю использовать под строительство. Помещение 330 м2 и 10 соток земли Доступ с двух сторон, с Улицы Апатова и Параллельной улицы. Цена 70 000\$

+380 (67) 6241066

Price: **70 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Анна Анна**

**380676241066**

**Ул. Апатова 222**