

## Продажа коммерческой недвижимости Мариуполь Центр



Донецьк, Україна

### Адрес

Объекта: Мариуполь, Ул. Апатова 222 Ориентир  
МЦ "Адастра" Не жилое помещение 330 кв  
м. Три автономных офиса, стоянка для авто,  
перед офисом. Земля 3 сотки в аренде до 2028  
года Прилегающая территория 10 соток в  
частной собственности. Электричество 25  
кВт. Газ. Автономное отопление. Выделенная  
линия интернет. Два офиса сданы в аренду,  
дают доход. С мебелью и оборудованием. 4  
санузла. Wi-Fi. Кондиционеры. Третий офис ,  
100 кв м, под отделку. Разобрали его после  
пожара. Состояние кирпич. При желании  
можно использовать , как бизнес, сдавать в  
аренду, годовой доход составит, средняя  
стоимость кв м в центре, 70-75 гривен, 330 кв м  
\*75 гривен/ 24750 грв , \* 12/ 297000 гривен/ это в год  
около 10000 у е . Можно перевести в жилой  
фонд. И сделать три автономные квартиры. С  
земельными участками. И землю  
использовать под строительство.  
Помещение 330 м2 и 10 соток земли Доступ с  
двух сторон, с Улицы Апатова и  
Параллельной улицы. Цена 70 000\$

+380 (67) 6241066

Price: **70 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Анна Анна**

**380676241066**

**Ул. Апатова 222**