

## сдам медсклады в Донецке



Донецьк, Україна

сдадим в аренду мед. склады в г. Донецке  
1-й этаж - 303, 7 м2 цокольное помещение - 69, 7 м2  
по цене 12 грн. за 1 кв.м  
2-ой этаж – 73 м2 (евроофис 2 кабинета)  
по цене 24 грн за 1 кв.м

Описание предлагаемого для сдачи в аренду помещения:

1 этаж: Общая пл. мед.складов с вентиляцией, кондиционированием- 303, 7 м2

Цокольное помещение (с окнами , евроремонт, груз лифт):- 69, 7 м2

Назначение: хранение медикаментов, тары , рекламной продукции, косметики, БАДов, продуктов , чистые мастерские и прочие чистые товары)

2 этаж: Общая площадь 307 м2- евроофисы. Свободны на сегодня 2 кабинета общей площадью 73 м2

Общее описание офисно-складского комплекса:

Офисно-складской комплекс (2-х эт. здание соответствует стандартам кат. А, пл. 1156 кв. м, с прилегающей территорией 0, 23 га, расположенный в г.Донецке, Буденновский район, ул. Отважных, 1 А (ориентир: развилка ВАЗа)

- Подходит под любой бизнес.

- Комплекс расположен на огражденном земельном участке.

- Удобное расположение по отношению к центру города и кольцевой дороге.

Комплекс европейского уровня, оборудованный:

- центральной системой вентиляции и кондиционирования американского пр-ва фирмы «Юник»,

- автономным тепло-, водо- и энергоснабжением I категории с наличием собственного британского дизельгенератора, газовой котельной немецкого производства «Висман» (газ среднего давления, самонастраивающаяся температура),

-современной охранной и противопожарной сигнализацией (видеонаблюдение, пожарный гидрант), охраняется круглосуточно сотрудником охраны,

-телефонизирован («Укртелеком», радиоинтернет),

-лифт грузовой (грузоподъемность 100 кг, из подвального помещения на 1 и 3-й тех. этаж), собственная канализация, есть резервное водоснабжение, система снегооттаивания, молниезащита, наличие рампы и пр.

Территория офисно-складского комплекса ограждена бетонным забором, автоматические ворота управляются

дистанционным пультом управления, имеется зона отдыха и место парковки автотранспорта. Улицы, ведущие к комплексу от центра города, и подъездная дорога недавно отремонтированы, хорошо освещены. К месту расположения комплекса от

центра города с интервалом 10 – 15 мин. ходит общественный транспорт. От места расположения комплекса примерно за 15 мин. можно добраться автомобилем до центра города и за 20 мин. – до объездной дороги.

**Давиденко Татьяна**

**062-3382158**

**ул Отважных 1А**