

## Продаётся действующая база отдыха на Азовском море первая линия

### Донецьк, Україна

Продаётся действующая база отдыха на берегу Азовского моря – первая линия Новоазовского района Донецкой области в 30 км от границы с Россией. Три трёхэтажных корпуса полностью меблированы и оборудованы. Можно купить каждый корпус отдельно. Корпус №1 на 14 номеров площадь помещений 395 кв. м: на первом этаже 1 – трёхместный, 2 – двухкомнатных люкса на 5 кроватей с отдельным входом; столовая, пищеблок, душ, туалет. На втором этаже 2 – трёхместных, 2 – двухкомнатных люкса на 4 кровати (одна двуспалка, три полуторных). На третьем этаже 4 – трёхместных, 2 – четырёхместных номера, балкон на 2 этаже 6x10 м, на 3 этаже 3x10 м. Общая площадь помещений 296 кв. м. Цена – 290 000 \$. Корпус №2 на 10 номеров: балкон на 2 этаже 6x10 м, на 3 этаже 3x10 м. На первом этаже 2 – трёхместных номера; столовая, кухня, пищеблок, кладовка, служебный туалет. На втором этаже 4 – четырёхместных номера; на третьем этаже 4 – четырёхместных номера. Цена – 240 000 \$. Корпус №3: балкон только на третьем этаже. На первом этаже 3 – двухместных, столовая, бойлерная, коридор, кладовка, служебный туалет. На втором этаже 3 – трёхместных, 2 – двухместных номера. На третьем этаже 1 – четырёхместный номер, 2 – трёхместных номера, 2 – двухместных номера; отдельно кладовка. Цена – 150 000 \$. В каждом номере туалет, душевая кабина, тюльпан, телевизор, холодильник, шкаф, кондиционер. В некоторых – диванчики. В коттедже пробурена своя скважина с питьевой водой и насосом-подкачкой, канализация в закопанную ёмкость объёмом 8 куб. м. Электроснабжение по первой категории по сельскому тарифу. Газ сжиженный баллонный, одного баллона 50 литров хватает на коттедж на 25-30 дней. Стоянка автомобилей бесплатно возле здания либо рядом на платной стоянке. Территория охраняется круглосуточно и круглогодично, в корпусе работает администратор, она же завхоз и уборщица. Прекрасный песчаный пляж, глубокое море с перекатами.

---

Price: **150 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Сергеев Иван**

**+380983604282**