

## продажа промышленной действующий базы

### Донецьк, Україна

Продається промислова діюча база з можливістю розширення. Адрес: Червоногвардійський район, ул.Рыбалко, 16 (6 км від Донбас Арені).

Двоповерхове офісне будівля 650 м2, територія 0, 47 га, на території складські приміщення і пристройки порядку 200 м2. Будівля потребує часткового ремонту (тільки відделочні роботи).

Аренда землі до 2058 г. (оформлена на 49 лет)- всі документи на 100 %. Своє автономне опалення (нові електродкотлы). Електричество -100кВт, проложена нова кабельна лінія, єсть тех условия на доп. вторую лінію на 100 кВт.

Всі інші комунікації виконані...

Хороша транспортна розв'язка, дорога асфальтована.

Територія охороняема, обнесена бетонним забором, офіс під сигналізацією.

База оформлена на юр. лицю.

Ціна продажу -450 000, 00 у.е. (возможен разумный торг)

---

Price: **450 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Чернышѐва Наталья**

**Васильевна**