

## продажа промышленной действующий базы

### Донецьк, Україна

Продаётся промышленная действующая база с возможностью расширения. Адрес: Червоногвардейский район, ул.Рыбалко, 16 (6 км от Донбасс Арены).

Двухэтажное офисное здание 650 м2, территория 0, 47 га, на территории складские помещения и пристройки порядка 200 м2. Здание требует частичного ремонта (только отделочные работы).

Аренда земли до 2058 г. (оформлена на 49 лет)- все документы на 100 %. Своё автономное отопление (новые электродкотлы). Электричество -100кВт, проложена новая кабельная линия, есть тех условия на доп. вторую линию на 100 кВт.

Все остальные коммуникации выполнены...

Хорошая транспортная развязка, дорога асфальтирована.

Территория охраняемая, обнесена бетонным забором, офис под сигнализацией.

База оформлена на юр. лицо.

Цена продажи -450 000, 00 у.е. (возможен разумный торг)

---

Price: **450 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Чернышѐва Наталья**

**Васильевна**