

## Продам производственно-промышленно-торговую базу. Керчь



Донецьк, Україна

Продам производственно-промышленно-торговую базу. Объект находится в АР Крым, г. Керчь. 1 мин до ЖД Вокзала и 7 мин до автовокзала и центра города. Площадь земельного участка 0, 33Га. Земля оформлена в аренду, Целевое назначение производство. На фасаде базы находится магазин-офис. Произведен полный евро ремонт: роллеты, стеклопакеты, кондиционер. Удобно использовать как торгово-офисно-выставочное помещение.

Имеется две линии электроснабжения: 1-ая - с установленной мощностью на 10кВт с подключением от подстанции Приднепровской железной дороги; 2-ая - состоит из ТТП04, 100Квар. Данная трансформаторная подстанция (показанная на рисунке) является собственностью базы. Подстанция со всеми разрешительными документами введена в эксплуатацию. На данный момент ТП отключена ввиду отсутствия необходимости. В производственных помещениях находятся две производственно охладительные камеры и камера шоковой заморозки. Оборудование холодильников новое. Компрессора холодильников - ФРАСКОЛЬД (Италия). Здание представляет собой двухэтажное и одноэтажные строения. Произведен полный ремонт второго этажа (евродоска, плитка).

Объект канализирован и имеет автономное водоснабжение. Объект газифицирован. Также объект имеет автономные очистное сооружение.

На территории имеется коптильно-сушильная камера натурального копчения для обработки рыбных, мясных и других продуктов, объемом 90м. куб,

Общая площадь строений базы составляет 700м. кв. Объект является собственностью ООО. Возможна уступка прав на фирму. Цена объекта 350 000у.е. (из расчет 500у.е. за м. кв)

---

Price: **350 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Тарасенко Вадим**

**0963721639**